

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 10

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 10
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	112
6.	Площадь:	6201,2 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	787,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 413,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 051 868,34
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 994 594,78
Поступило средств (руб.):	1 994 594,78

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 051 868,34	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	259 867,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	201 439,54	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 376 846,56 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт металлического ограждения на лестнице технического этажа	план	385,63	май 2024г.	смета, кс-2 №426
2	Установка контролера инженерного оборудования лифта для обеспечения двусторонней диспетчерской связи	план	104000	сентябрь 2024г.	ООО "СМЭЛ" договор №31/24 от 11.04.2024г.
3	Замена неисправного светильника на светодиодный на 2,4,14 этажах, на крыльце	Непредвиденные работы	13499,1	февраль, март, июнь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №154,176,471
4	Замена сгона и крана на системе отопления в подвале	Аварийные работы	2909,95	март 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №184
5	Замена аварийного участка трубопровода на системе отопления в квартире №1	Аварийные работы	13649,64	март 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №213
6	Ремонт ствола мусоропровода на 4 и 10 этажах	Непредвиденные работы	2051,64	май 2024г.	смета, кс-2 №360
7	Замена клапана мусоропровода на 1-ом этаже	Непредвиденные работы	7609,84	июнь 2024г.	смета, кс-2 №434
8	Переоборудование мусорного контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	1893,65	апрель 2024г.	смета, кс-2 №242
9	Ремонт мусорного контейнера	Непредвиденные работы	1537,91	сентябрь 2024г.	смета, кс-2 №682
10	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 66 и замена трубопровода отопления в кв.28	Аварийные работы	30716,09	август,сентябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №615
11	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.85	Непредвиденные работы	2818,94	ноябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №836
12	Замена светильника на 1-ом этаже	Непредвиденные работы	2960,52	декабрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №880

13	Ремонт мусорного ствола на 7-м этаже	Непредвиденные работы	1630,91	декабрь 2024г.	смета, кс-2 №914
14	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 48	Аварийные работы	15775,72	ноябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 № 903
	Итого:		201 439,54		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д. 10

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-

11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам (руб.):

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	33741,1	76,91	33741,1	76,91
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	15939,36	18075,35	15939,36	18075,35
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	4277,72	4135,38	4277,72	4135,38
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	14998,69	14499,62	14998,69	14499,62
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	192339,4	186233,23	192339,4	186233,23
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	44717,73	34594,73	44717,73	34594,73

Отчет составлен: "25" марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.